தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,
பதிவு அலுவலகம்: 57, V.E. ரோடு, தூத்துக்குடி
கமுதி கிளை,
எண்.606/933, நாடார் பஜார், கமுதி - 623 603
CIN No: L65110TN1921PLC001908

பதிவுத் தபால் ஒப்புகையுடன்

தேதி : 30.05.2026

To

1. **M/s. நாச்சியார் எண்டர்பிரைஸ், உரிமை: திரு.K.மாரிமுத்து** **கடன்தாரர்**
எண்.28, குறுக்கு தெரு, இடைச்சனூரினி, கமுதி - 623 603

2. **திரு.K.மாரிமுத்து த/பெ கருப்பையா** **உரிமையாளர்**
எண்.15-8, மேலக்கார தெரு, வார்டு எண்.9, கமுதி - 623 603

தற்போதைய முகவரி: எண்.58-2, பல்லாக்குக்கார தெரு, முத்துமாரியம்மன் நகர், கமுதி - 623 603

3. **திருமதி.M.சித்ரா க/பெ திரு.K.மாரிமுத்து** **ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்**
எண்.15-8, மேலக்கார தெரு, வார்டு எண்.9, கமுதி - 623 603

தற்போதைய முகவரி: எண்.58-2, பல்லாக்குக்கார தெரு, முத்துமாரியம்மன் நகர், கமுதி - 623 603

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்கள் **M/s.நாச்சியார் எண்டர்பிரைஸ், உரிமை: திரு.K.மாரிமுத்து** மற்றும் **ஜாமீன்தாரர்: திருமதி.M.சித்ரா க/பெ திரு.K.மாரிமுத்து** அவர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் **கமுதி** கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையாள சுவாதீனம் செய்யப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, **கமுதி** கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை **30.04.2026 வரை ரூ.46,64,528.10 (ரூபாய் நாற்பத்தி ஆறு லட்சத்து அறுபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூற்றி இருபத்தி எட்டு மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்)** மற்றும் பின்வரும் வட்டி மற்றும் செலவு தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **24.06.2026** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை **ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5,00,000/-.**

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 30.04.2026 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.46,64,528.10 (ரூபாய் நாற்பத்தி ஆறு லட்சத்து அறுபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூற்றி இருபத்தி எட்டு மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்)** மற்றும் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **24.06.2026** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், கமுதி கிளை, எண்.606/933, நாடார் பஜார், கமுதி - 623 603 தொலைபேசி: 04576 - 223236 செல்: 98421 03236 & 98421 45637**
ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**24.06.2026 & பிற்பகல் 04.30 மணி (புதன்கிழமை)**
ஏல நிர்ணயத்தொகை	**ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)**

அசையா சொத்தின் விபரம்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், கமுதி துணை பதிவு மாவட்டம், கமுதி தாலுகா, கமுதி கிராமம், பல்லாக்குக்கார தெரு, முத்துமாரியம்மன் நகரில் தற்போதைய 6வது வார்டில் கட்டுப்பட்ட பழைய பட்டா எண் 7179, புதிய பட்டா எண்.7626ல் கண்ட பழைய சர்வே 597/1, புதிய சர்வே 597/1A5க்கு 1754 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.58-2 கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் சகலமும்.

நான்குமால்

வடக்கு முனியசாமி பெயரில் உள்ள 29ம் நம்பர் பிளாட்.
தெற்கு :- 12 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை
கிழக்கு :15 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை
மேற்கு :- K.முருகன் அவர்களின் பிளாட்.

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டதில் கிழமேல் வடபுரம் 45 1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 39அடி; தென்வடல் கீழ்புரம் 42 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 41 அடி.

மேற்கூறிய சொத்து **திருமதி.M.சித்ரா க/பெ திரு.K.மாரிமுத்து** பெயரில் உள்ளது.

குறிப்பு: வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கடன்தாரர்க்கு முழு தொகையும் செலுத்தி சொத்தினை மீட்டுகொள்வதற்கான 30 நாட்கள் கால அவகாசம் கொண்ட செக்யூரிட்டி இன்ட்ரெஸ்ட் ஆக்ட் 2002 இன் வீதி 8(6)ன் படி முன் ஏல அறிவிப்பு அனுபப்பட்டு கடன்தாரர் அதனை பெற்றும் செலுத்த தவறிவிட்டனர்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **கமுதி** கிளையில் செலுத்தக்கூடிய டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **24.06.2026** அன்று **பிற்பகல் 04.00** மணிக்கு முன்பதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **கமுதி** கிளை (தொலைபேசி: **04576 - 232236**; செல்: **98421 03236 & 98421 45637**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்ப்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில்l கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.bank.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 30.05.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் ,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[கமுதி கிளைக்காக]