

TALLAKULAM BRANCH

Ground Floor,BSNL CTO Compound,
Opp to Thamukkam Ground,
Tallakulam, Madurai – 625002.
Phone No : 0452-2520392

Email : madurai_tallakulam@tmbank.in



CIN No.:L65110TN1921PLC001908

Date: 29.05.2026

M/s. ABC CONSTRUCTION, Prop: Mr. DIVEK KUMAR M
FIRST FLOOR SHOP NO 2B
RA GEM PLAZA THALLAKULAM
MADURAI - 625 002

Borrower

Mr. DIVEK KUMAR M S/o Mr. Murugan
NO 1/5 BHARATHA KRISHNA BHAVAN
VASANTHA NAGAR 3rd STREET PALANGANATHAM
MADURAI- 625 003

Proprietor/Mortgagor

Also residing at :

Flat No.H2, Rams Appartment, Opp to Aparna Towers,
Bye Pass road,
Madurai- 625 010

SALE NOTICE

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisio to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) M/s. ABC Construction Represented by its proprietor Mr. DIVEK KUMAR M S/o Mr. Murugan that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Ltd., Madurai Tallakulam Branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 24.06.2026, for recovery of Rs.22,80,083.30(Rupees Twenty two lakhs eighty thousand and eighty three and thirty paise only) due as on 30.04.2026 to Tamilnad Mercantile Bank Limited, Madurai Tallakulam Branch (Secured Creditor). The reserve price will be Rs.7,75,000/- (Rupees Seven Lakhs and Seventy five thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.77,500/-.

Details of Auction

The under mentioned property will be sold by public auction on 24.06.2026 for recovery of a sum of Rs.22,80,083.30(Rupees Twenty two lakhs eighty thousand and eighty three and thirty paise only) due as on 30.04.2026 plus future interest and costs payable by the above party.

Place of Auction :	Tamilnad Mercantile Bank Ltd., Melur Branch, D.No.329, Alagarkoil Road, Opp. Govt Hospital, Melur-625106, Ph : 0452-2418000 ; 0452 – 2520392 Mobile : 98421 20394 , 95788 11977 & 98421 45637
Date and Time of Auction:	24.06.2026 @ 04.30 P.M. (Wednesday)
Reserve Price	Rs.7,75,000/- (Rupees Seven Lakhs Seventy five thousand Only)

Description of Properties

Madurai District, Madurai North Registration District, Melur Sub registration district, A.Vallalapatti Village, corresponding to R.S.No.216/3 for an extent 68 Cents in that Eastern Side 34 Cents now as per subdivision corresponding to R.S.No.216/3B1 for an extent 0.06.0 Ares i.e.,16 Cents, R.S.No.216/3B2 for an extent 0.07.0 Ares i.e18 Cents, corresponding to R.S.No.216/3A3 for an extent 0.07.5 Ares i.e 18 Cents, R.S.No.216/3A2 for an extent 0.03.5 Ares ie., 9 Cents land divided into various plots bearing Plot No.19, 20 and 21 house sites totally measuring 3125 sq.ft (As per document) 2587.92 Sq.ft (as per measurement) bounded by:-



Plot No.19 Measuring:-

East west on Northern Side 25 feet;
East West on Southen side 34 feet;
North South on Eastern Side 35 – ½ feet;
North South on Western side 34-3/4 feet;
Admeasuring in all for an extent 1037.5 Sq.ft house site

Boundaries :

North : S.No.216/1A3 Property.
East : S.No.216/1A3 Property.
South : 15 feet wide common Road.
West : S.No.216/3A1 Property.

Plot No.20 Measuring:-

East west on Northern Side 28 feet;
East West on Southen side 28 feet;
North South on Eastern Side 34 – ¾ feet;
North South on Western side 34- ½ feet;
Admeasuring in all for an extent 969.5 Sq.ft house site

Boundaries :

North : S.No.216/1A3 Property.
East : S.No.216/4 Property.
South : 15 feet wide common Road.
West : S.No.216/3A1 Property.

Plot No.21 Measuring:-

East west on Northern Side 33 – ¾ feet;
East West on Southen side 27- ½ feet;
North South on Eastern Side 34 – ½ feet;
North South on Western side 38- ½ feet;
Admeasuring in all for an extent 1118 Sq.ft house site

Boundaries :

North : S.No.216/1A3 Property.
East : S.No.216/4 Property.
South : 15 feet wide common Road.
West : S.No.216/3A1 Property.

The above mentioned property is standing in the name of **Mr.M. Divek Kumar S/o Mr. Murugan**

TERMS & CONDITIONS

1. The intending bidders should pay 10% of the reserve price of the property as Earnest Money Deposit (EMD) by means of a "Demand Draft" drawn in favor of "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" payable at **Melur Branch** on or before **24.06.2026** within 04.00 PM.
2. The intending bidders may inspect and satisfy themselves about the property and may approach the **Melur Branch Manager** to inspect the property / documents related to the property between 10.00 A.M., and 4.00 P.M., before the auction date (Phone No: **0452 - 2418000** Mobile: **98421 20394, 95788 11977 & 98421 45637**)
3. The successful bidder shall have to deposit 25% of the Bid Amount (including EMD) on the same day or the next working day without fail and EMD shall be adjusted towards 25% of the bid amount immediately, on the sale being knocked down in his favour. In case of default in deposit of 25% of the bid amount as stated above, the EMD will be forfeited and the property shall forthwith be sold again by public auction.
4. The successful bidder shall deposit the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of



confirmation of the sale or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer / Secured Creditor at his discretion. In case of any default in depositing the amount within the stipulated period, the deposit will be forfeited as per sub Rule (5) of Rule (9) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the property shall be resold and the defaulting purchaser will forfeit all his/her claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

5. No interest shall be payable on any amount deposited for participation in the bid under the SARFAESI Act.

6. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, the properties are not subject to any encumbrance

7. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property/ies under sale

8. The successful bidder should bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty etc., as applicable as per Law.

9. The Authorized Officer has absolute right to accept/reject/postpone or cancel the sale without assigning any reason, whatsoever. The Authorized officer also has the right to reject the Bid Form of the intending bidder if it's not in order.

10. The property/properties will not be sold below the reserve price fixed above.

11. The intending bidders should bring any one of the proof of identity, ie., Aadhar Card, Passport, Driving license, Ration Card, Voter ID, PAN Card etc., at the time of participating the bid.

12. The sale certificate shall be issued in the name of the purchaser/bidder and will not be issued in the any other name. The purchaser shall bear stamp duty, registration charges and all other connected fees, duties, taxes etc. in relation to the execution of the sale certificate.

13. Successful bidder/purchaser will deduct TDS@1% on sale proceeds as per sec.194(1-A) of the Income Tax, 1961 & deposit the same by furnishing the challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to Bank (Rs.50.00 Lacs and above property)

The sale notice is also uploaded / published on website (www.tmb.bank.in).

Place : Madurai

Date : 29.05.2026


**Authorised Officer,
Tamilnad Mercantile Bank Ltd.,
Madurai Tallakulam Branch**



29.05.2026

M/s. ABC Construction, உரிமை திரு.மு.திவேக்குமார்
முதல் தலம், கடை எண் 2B, ரா ஜெம் ப்லாசா தல்லாகுளம் மதுரை- 625 002

கடன்தாரர்

திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன் உரிமையாளர்/அடமானதாரர்
நம் 1/5 பரத க்ரிஷ்ண பவன் வசந்த நகர் 3வது தெரு,பழங்கானத்தம் மதுரை- 625 003

மற்றொரு முகவரி:

Flat No H2, ராம்ஸ் அப்பார்ட்மென்ட், அபர்னா டவர்ஸ் எதிர்புறம்,
பய் பாஸ் ரோட்,
மதுரை- 625 010

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர், M/s. ABC Construction மற்றும் அதன் உரிமையாளர் திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன் அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் வங்கியின் மதுரை தல்லாகுளம் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையாள சுவாதீனம் செய்யப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் வங்கி, மதுரை தல்லாகுளம் கிளைக்கு 30.04.26 வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை மற்றும் செலவினங்கள் உட்பட ரூ.22,80,083.30 (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு லட்சத்து என்பது ஆயிரத்து என்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா முப்பது மட்டும்) மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக 24.06.2026 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ 7,75,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்து ஐயாயிரம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.77,500/- ஆகும்.

ஏல விபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 30.04.26 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை மற்றும் செலவினங்கள் உட்பட ரூ.22,80,083.30 (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு லட்சத்து என்பது ஆயிரத்து என்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா முப்பது மட்டும்) யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து 24.06.2026 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண் 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106 போன் நம்பர் : 0452-2418000, 0452-2520392 செல் : 95788 11977, 98421 20394 & 98421 45637
ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	24.06.2026 & மாலை 04.30 மணி (புதன்கிழமை)
ஏல நிர்ணயத்தொகை	ரூ.7,75,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்து ஐயாயிரம் மட்டும்)

அசையா சொத்தின் விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஏ.வல்லாலப்பட்டி கிராமம், ஆர் எஸ் எண்.216/3 - 68 சென்ட்கள், அதில் கிழக்குப் பகுதியில் 34 சென்ட்கள் தற்போது உட்பிரிவின் படி ஆர் எஸ் எண்.216/3B1க்கு - 16 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3B2 - 18 சென்ட்கள், ஆர் எஸ் எண்.216/3A3 - 18 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3A2 சென்ட்கள். ஆக மொத்தமும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண்.19, 20 மற்றும் 21 வீட்டு மனை - 3125 சதுரடி (பத்திர படி) 2587.92 சதுரடி (அளவுகளின் படி)



பிளாட் எண்.19 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 25 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 34 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 35 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
ஆக மொத்தம் 1037.5 சதுர அடி வீட்டு மனை

பிளாட் எண்.19 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

பிளாட் எண்.20 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 28 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 28 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
969.5 சதுர வீட்டு மனை

பிளாட் எண்.20 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

பிளாட் எண்.21 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 33 3/4 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 27 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 38 1/2 அடி;
1118 சதுர அடி வீட்டு மனை

பிளாட் எண்.21 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து

மேற்கண்ட சொத்து திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு மேலூர் கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக 24.06.2026 மாலை 04.00 க்கு முன்பதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை (தொலைபேசி: 04564-224547, 2282222; செல்: 95788 11977, 98421 20394 & 98421 45637) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தரப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது அல்லது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற



- அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
 8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
 9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
 10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஓரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
 11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
 13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.bank.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 29.05.26


அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்
மதுரை தல்லாகுளம் கிளை.

